

ZAŁĄCZNIK A6 - RAPORT OCENY RYZYKA

WYKAZ BUDYNKÓW I INNYCH OBIEKTÓW WCHODZĄCYCH W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI OŚRODKA PRZYGOTOWAŃ OLIMPIJSKICH W WAŁCZU

| LP | POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI | RODZ. BUDYNKU, BUDOWLI | ROK BUDOWY | REMONT KAPITAŁNY (rodzaj wykonanych prac) | LICZBA KONDYGN. | KONSTR. ŚCIAN | KONSTR. DACHU | POKRYCIE DACHU | ZABEZPIECZENIE P.POŻAROWE | ZABEZPIECZENIE P. WŁAMANIOWE |
|------|---|---|---|--|-------------------------------|--|-------------------------|------------------------------|---|---------------------------------|
| 1 | Budynek adm. Pasieka Wałcz, al. Zdobywców Wału Pomorskiego 101 | Budynek mieszkalny – mieszkanie służbowe | Obiekt przedwojenny | | 1 z poddaszem użytkowym | Mur szachulcowy | Drewniana | Blacha płaska | Gaśnice proszkowe | |
| 2 | Budynek Główny Wałcz, al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99 | Budynek zamieszkania zbiorowego – internat sportowy, kuchnia z zapleczem kuchennym | Budynek przedwojenny rozbudowany w roku 1998 | Zmiana aranżacji pomieszczeń wykonanie nowych ścianek działowych, , instalacje, modernizacja zaplecza kuchennego | 2 | Cegła, beton komórkowy | Drewniana | Gont bitumiczny | Czujki sygnalizacji pożaru, hydranty wewnętrzne, gaśnice proszkowe | |
| 3 | Budynek garażowy i socjalno – bytowy Wałcz, ul. Półwiejska 28 | Garaż na samochody służbowe i ciągniki | 1982 | | 1 | Murowany - cegła | Drewniana | Papa na deskowaniu | Gaśnice proszkowe | |
| 4 | Budynek Internatowy Pasieka Wałcz, al. Zdobywców Wału Pomorskiego 101 | Budynek zamieszkania zbiorowego – internat sportowy | Obiekt przedwojenny | Zmiana aranżacji pomieszczeń wykonani nowych ścianek działowych, docieplenie, instalacje | 2 | Budynek szachulcowy, szkielet drewniany wypełniony gliną | Drewniana | Blacha płaska | Gaśnice pianowe | Czujki ruchu na korytarzach |
| 5 | Budynek mieszkalny w Zespole B Wałcz, ul. Półwiejska 28 | Budynek mieszkalny – mieszkanie służbowe | 1982 | | 2 | Murowana - cegła | Stropodach żelbetowy | Papa na lepiku | Gaśnice proszkowe | |
| 6 | Budynek mieszkań służbowych Wałcz, al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99 | Budynek zamieszkania zbiorowego – internat sportowy, hala sportowa | 1962 | | 2 | Murowana - cegła | Drewniana | Blacha paska | Gaśnice proszkowe | |
| 7 | Budynek Stacji trafo – Zespół „B” Wałcz, ul. Półwiejska 28 | Budynek stacji transformatorowej | 1983 | | 1 | Murowana – cegła | Stropodach żelbetowy | Papa na lepiku | Gaśnice proszkowe | |
| 8-15 | Domki bungalów Wałcz, al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99 dz nr 5225/1 – 8 domów wolnostojących | Budynki letniskowe | 1965 | Zmieniono wykończenie wnętrza i nowa aranżacje pomieszczeń | 2 | Szkielet drewniany | Drewniana | Papa termozgrze- walna | Czujki sygnalizacji pożaru, gaśnice proszkowe | Czujki ruchu |

| LP | POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI | RODZ. BUDYNKU, BUDOWLI | ROK BUDOWY | REMONT KAPITAŁNY (rodzaj wykonanych prac) | LICZBA KONDYGN. | KONSTR. ŚCIAN | KONSTR. DACHU | POKRYCIE DACHU | ZABEZPIECZENIE P.POŻAROWE | ZABEZPIECZENIE P. WŁAMANIOWE |
|----|---|--|------------|--|--------------------|--|---|--|--|--|
| 16 | Dozorcówka, al. Zdobyców Wału Pomorskiego 99 | Portiernia i pomieszczenie socjalne pracowników | 1965 | | 1 | Murowany – cegła | Stropodach drewniany | Gont bitumiczny | Gaśnice proszkowe | Centrala SSW i N |
| 17 | Hangar na łodzie i kajaki Wałcz, al. Zdobyców Wału Pomorskiego 99 | Budynek magazynowy | 1967 | 2012 remont kapitałny | 2 | Murowany – cegła, pustak ALFA | Płyta żelbetowa | Papa na lepiku | Gaśnice proszkowe | |
| 18 | Hangar na łodzie motorowe Wałcz, al. Zdobyców Wału Pomorskiego 99 | Budynek magazynowy | 2010 | | 1 | Szkieletowy – szkielet stalowy, | Stalowa | Płyta warstwowa | Gaśnice proszkowe | Czujki ruchu |
| 19 | Hangar na motorówki; al. Zdobyców Wału Pomorskiego 99 | Budynek magazynowy | 1976 | 2010 r. remont kapitałny | 1 | Szkieletowy – szkielet stalowy, | Stalowa | Płyta warstwowa | Gaśnice proszkowe | Czujki ruchu |
| 20 | Internat sportowy LIDER Wałcz, al. Zdobyców Wału Pomorskiego 99 | Budynek zamieszkania zbiorowego – internat sportowy | 2005 | Budynek nowy | 3 | Budynek o konstrukcji szkieletowej ściany wypełnione elementami gazobetonowymi | Dach spadzisty stalowo – drewniany Dach płaski stropodach żelbetowy | Dach spadzisty gont bitumiczny Dach płaski papa termozgrze- walna | Czujki sygnalizacji pożaru, klapy przeciwdymowe, hydranty wewnętrzne, gaśnice proszkowe | Czujki ruchu w pomieszczeniach administracji |
| 21 | Kotłownia w Zespole B ul. Półwiejska 28 | | | | | | | | | |
| 22 | Kryta pływalnia z zespołem odnowy biologicznej, Wałcz, al. Zdobyców Wału pomorskiego 99 | Budynek krytej pływalni z zespołem odnowy biologicznej | 2000 | Budynek nowy | 3 | Cegła, gazobeton | Stalowo - drewniana | Blachoda- chówka | Czujki sygnalizacji pożaru, hydranty wewnętrzne, gaśnice proszkowe | Czujki ruchu na korytarzach |
| 23 | Magazyn na materiały budowlane „A”, al. Zdobyców Wału Pomorskiego 99 | Budynek magazynowy | 1976 | W roku 2008 wykonano remont dachu | 1 | Murowany – cegła, pustak ALFA | Drewniana | Blachoda- chówka | Gaśnice proszkowe | |
| 24 | Magazyn nr 1 –Zespół „B” Wałcz, ul. Półwiejska 28 | Budynek magazynowy | 1979 | | 1 | Murowany - cegła | Drewniana | Płyty ONDULINE | Gaśnice proszkowe | |
| 25 | Magazyn nr 2 –zespół „B” Wałcz, ul. Półwiejska 28 | Budynek magazynowy | 1979 | | 1 | Murowany - cegła | Drewniana | Pap na deskowaniu | Gaśnice proszkowe | |

| LP | POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI | RODZ. BUDYNKU, BUDOWLI | ROK BUDOWY | REMONT KAPITAŁNY (rodzaj wykonanych prac) | LICZBA KONDYGN. | KONSTR. ŚCIAN | KONSTR. DACHU | POKRYCIE DACHU | ZABEZPIECZENIE P.POŻAROWE | ZABEZPIECZENIE P. WŁAMANIOWE |
|----|--|---|----------------------------|--|--------------------|--|---|---|---|---------------------------------|
| 26 | Pawilon Internatowy DW-700 Wałcz, al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99 | Budynek zamieszkania zbiorowego – internat sportowy | 1978 | 2011 – remont kapitałny. Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej, wymiana instalacji elektrycznej wymiana połąci dachu, remont pokoi i ciągów komunikacyjnych | 2 | Ściany podłużne drewniane szkieletowe, poprzeczne murowane | Stropodach drewniany | Papa na deskach | Hydranty wewnętrzne, gaśnice proszkowe | |
| 27 | Pawilon Internatowy DW-23 Wałcz, al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99 | Budynek zamieszkania zbiorowego – internat sportowy Budynek wyłączony z eksploatacji | 1971 | | 2 | Ściany drewniane szkieletowe, | Stropodach drewniany | Papa na deskach | Gaśnice proszkowe | Czujki ruchu na korytarzach |
| 28 | Pawilon sędziowski Wałcz, al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99 | Budynek infrastruktury sportowej | 1974 | 2010- modernizowany – gruntowny remont i przebudowa | 2 | Szkieletowy – szkielet stalowy, ściany poprzeczne murowane (stan po modernizacji) | Stalowa -stan po modernizacji | Płyta warstwowa - stan po modernizacji | Gaśnice proszkowe | |
| 29 | Pompownia do podlewania boisk Wałcz, al. Zdobywców Wału pomorskiego 99 | Budynek infrastruktury sportowej | 1989 | | | Cegła, gazobeton | Stalowo - drewniana | Papa na deskach | | |
| 30 | Przepompownia ścieków , al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99 | Przepompownia ścieków | 1983 | | 1 | Murowany - cegła | Betonowa | Blacha | Gaśnice proszkowe | |
| 31 | Rozdzielnia ciepła, al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99 | Pomieszczenie wężła cieplnego | 1992 | | 1 | Murowana – beton komórkowy | Strop żelbetowy | | Gaśnice proszkowe | |
| 32 | Sala gimnastyczna Wałcz, al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99 | Budynek zamieszkania zbiorowego – internat sportowy, hala sportowa | 1971, rozbudowa 1997 | Rozbudowano halę sportową i wykonano pokoje internatowe | 3 | Hala sportowa – stalowa, internat – cegła , gazobeton | Hala sportowa konstrukcja stalowa, internat – | Stropodach i hala sportowa – papa, internat – | Czujki sygnalizacji pożaru, hydranty wewnętrzne, gaśnice proszkowe | |

| | | | | | | | | | | |
|----|--|--|------|-----------------------------------|---|---|--|----------------------|--|---|
| | | | | | | | drewniana, stropodach gęsto żebrowy typu CERAM | blachoda-chówka | | |
| 33 | Stacja transformatorowa „A”, al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99 | Budynek stacji transformatorowej | 1973 | | 1 | Murowana – beton komórkowy | Stropodach żelbetowy | Papa na lepiku | Gaśnice proszkowe | |
| 34 | Stacja uzdatniania wody w Zespole A al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99 | Budynek hydroforni | 1988 | | 1 | Murowana – beton komórkowy | Stropodach żelbetowy | Papa na lepiku | Gaśnice proszkowe | |
| 35 | Stacja uzdatniania wody w Zespole B ul. Półwiejska 28 | Budynek hydroforni | 1985 | | 1 | Murowany - cegła | Drewniana | Papa na deskowaniu | Gaśnice proszkowe | |
| 36 | Szatnia przy basenie kąpielowym, al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99 dz nr 5225/1 – budynek wolnostojący | Obecnie użytkowana jako kawiarnia letnia i pomieszczenie gospodarcze | 1966 | W latach 90 budynek wyremontowany | 1 | drewniana | Drewniana | blacha | Gaśnice proszkowe | |
| 37 | Budynek komentatorsko – sędziowski al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99 | Budynek infrastruktury sportowej | 2015 | | 1 | Murowana - cegła | Stropodach żelbetowy | Papa termozgrzewalna | | |
| 38 | Budynek obsługi przy stadionie sportowym al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99 | Budynek zamieszkania zbiorowego – internat sportowy, pomieszczenia szatniowe | 2015 | | 4 | Budynek o konstrukcji szkieletowej żelbetowej ściany wypełnione elementami gazobetonowymi | Drewniana | Gont bitumiczny | Hydranty wewnętrzne, gaśnice proszkowe | Czujki ruchu w pomieszczeniach odpraw zawodników, magazynie i serwerowni. |

OPO w Wałczu zlokalizowany jest przy drodze krajowej nr 22 i ze względu na swój obszar jest rozciągnięty na odcinku ok. 2km. Główna siedziba: Al. Zdobywców . Wału Pomorskiego 99 łączy się z terenem nazwanym "Pasieka" który to już w ewidencji miasta Wałcz oznaczony jest nr 101. Teren tzw. Zespołu B znajduje się po drugiej stronie drogi nr 22, przedzielonej pasem lasu należącym do LP a w związku z faktem, iż nie przylega bezpośrednio do Al. Zdobywców Wału Pomorskiego a do ul. Półwiejskiej ma takie oznaczenie numerowe.

OPIS ZABEZPIECZEŃ

I. ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWE:

1. Gaśnice

- rodzaj: proszkowe 4-6 kg
- ilość : **100**
- data legalizacji : **maj 2018**
- czy umieszczone są w widocznych miejscach: **tak**

2. Hydranty:

- rodzaj sieci: własny wodociąg
- ciśnienie : zgodnie z PN
- rozmieszczenie : wewnętrzne i zewnętrzne – przegląd **czerwiec 2018 r.**

3. Baseny (lub inne zbiorniki przeciwpożarowe) - brak

- pojemność
- ilość pomp
- czy pompy są sprawne?

4. Z jakich źródeł dostarczana jest woda? (wodociąg publiczny, studnia, rzeka, jezioro, zbiornik zaporowy) – **studnia, Jezioro Raduń**

5. Czy znajdują się samoczynne urządzenia gaśnicze? - **NIE**

- *jeżeli tak prosimy wymienić jakie*

- jakie mienie chronią
- jaki % mienia jest objęty tą ochroną

6. Czy znajdują się elektroniczne urządzenia sygnalizujące powstanie pożaru (prosimy wymienić jakie)

system sygnalizacji pożaru UTA 2030 z bezpośrednim połączeniem z PSP w Wałczu

- jakie mienie chronią - budynki
- jaki % mienia jest objęty tą ochroną – 45%

7. Czy jest własna straż pożarna? - **NIE**

8. Odległość od najbliższej jednostki Zawodowej Straży Pożarnej. - **2 km**

- przybliżony czas dojazdu . **2 min.**
- sposób zawiadamiania ZSP: **monitoring systemu p-poż łączem kablowym i radiowym**
- czy straż ma łatwy dostęp do wszystkich budynków: **TAK**

9. Czy są oznakowane:

- drogi pożarowe - **TAK**
- drogi ewakuacyjne- **TAK**
- wyjścia ewakuacyjne- **TAK**
- miejsca gdzie znajduje się sprzęt przeciwpożarowy - **TAK**

10. Czy drogi i wyjścia wymienione w pkt 9 są zawsze wolne? - **TAK**

11. Czy na całym terenie obowiązuje zakaz palenia tytoniu? - **NIE**

- czy są wyznaczone miejsca palenia tytoniu - **TAK**

12. Czy teren (w danej lokalizacji) jest podzielony na kilka samodzielnych jednostek (np. budynków) - **TAK**

- jeśli tak to na ile : 30
- czy budynki są w zabudowie luźnej czy zwartej . - **luźnej**
- jaka jest największa odległość pomiędzy budynkami . - **800 m**
- jaka jest najmniejsza odległość pomiędzy budynkami - **12 m**

13. Jaki obszar zajmuje zakład (główna lokalizacja)? ok. 51 h

14. Z jakich materiałów zbudowane są budynki?

- Palne: **Domki Bungalów** (zabezpieczenie konstrukcji środkiem:Fobos M-4).
- niepalne: **DW-700, Basen, Internat Lider, Bud. Gł Hala Sportowe, Internat przy stadionie**
- rodzaj pokrycia dachu - gonty, blacha, papa termozgrzewalna
- palny: **10%**
- niepalny:**90%**

15. Czy są ogniomury?. **TAK**

- wysokość ponad najwyższym dachem: 30 cm
- grubość ogniomuru (największa, najmniejsza) :25 cm

16. Rodzaj zastosowanego ogrzewania budynków - ogrzewanie wodne. Czynniki ciepły dostarczany z zewnątrz – ZEC Wałcz.

- czy są używane piecyki –jakie? Grzejniki elektryczne w Domkach Bungalów i Pawilon Sędziowski
- czy jest własna kotłownia -TAK – Internat Pasieka
- na jaki opał – ogrzewanie elektryczne
- jak składowany jest opał - n/d

17. Czy przy produkcji jest używany otwarty ogień? - **TAK**, kuchnia – kuchenki gazowe

18. W jaki sposób składowane są towary? **Magazyny podręczne**

- w magazynach :
- na wolnym powietrzu .

19. Czy zatrudniony jest specjalista do spraw ppoż.? **TAK**

20. Czy dokonywane są kontrole ppoż.? **TAK**

- jak często. kwartalnie
- czy komisyjnie : TAK
- ile osób : 3
- czy jest instrukcja w sprawie kontroli : Tak (instrukcja bezpieczeństwa pożarowego dla każdego obiektu)
- wydane zalecenia z ostatniej kontroli : Brak zaleceń
- czy wydane zalecenia są realizowane: TAK

21. Czy obiekty dozorowane są przez strażników?

- całodobowo :**TAK**
- jeśli nie, to w jakich godzinach

22. Czy praca w firmie przebiega całodobowo? **NIE**, za wyjątkiem Recepcji gł. Ośrodka

II. ZABEZPIECZENIA PRZECIWKRADZIEZOWE

1. Informacje dotyczące zabezpieczeń przeciw kradzieżowych

- a) Ochrona własna: **NIE**
- b) Agencja ochrony : **TAK**
w godz.:.....całodobowa ochrona ile osób na zmianie: **3**
- c) Alarm z sygnałem lokalnym **TAK**
- d) Alarm z monitoringiem : **TAK**
Transmisja informacji do : **Portiernia – pom. ochrony**